Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 450 m2 en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1279364** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Beau local neuf de 450 m2.

Tout aux normes notamment PMR.

Situé dans le nouveau quartier de ST Isidore à deux pas du Leclerc et du magasin Ikéa et du centre commercial Nice Valley.

Quartier dynamique et en plein développement.

Situé à quelques minutes du centre de Nice grâce à la ligne de tramway.

Bail 3/6/9.

Possibilité de développer de nouvelles activités dans le bail.

5 places de parking privatives.

Restauration possible.

Local idéal pour une grande enseigne.

Prix du droit au bail 150.000 €.

Surface commerciale : 450 m²

Loyer mensuel : 9 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**121 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.