

## Local commercial , 35 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1279344 mise à jour le 19 novembre 2024

## Description de l'activité

Droit au bail d'un local de 35 m<sup>2</sup> à Aix en Provence.

Opportunité de droit au bail à faible loyer idéalement placé entre une grande enseigne de bricolage et un établissement bancaire et à proximité d'une intersection commerçante sur la périphérie proche du centre-ville aixois.

Ce local sera idéal pour une activité de service ou recevoir sur rendez-vous.

Le parking Pasteur non loin permettra à vos clients de se garer sans risque.

Honoraires forfaitaire de 7 500 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 35 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 440 €**

## Informations sur la cession

#### Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 500 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos



