

## Restaurant gastronomique près d'Antibes (06600)

Annonce C1279334 mise à jour le 19 novembre 2024

### Description de l'activité

Restaurant gastronomique, secteur Antibes, gros chiffre d'affaires, idéal couple professionnel.

Restaurant gastronomique, secteur Antibes, gros chiffre d'affaires, idéal couple.

Charmant restaurant à vendre avec une réputation majeure dans la vieille ville.

La capacité du restaurant est d'une trentaine de places assises à l'intérieur et d'une dizaine en terrasse.

Le mobilier est de qualité, les 2 salles sont décorées avec goût et confort.

La cuisine entièrement équipée est ouverte sur la salle.

Plusieurs postes de travail ont été créés dans cette petite cuisine.

Pâtisserie, plonge, entrée, chaud et le passe.

Meubles réfrigérés, four, plaques électriques, étagères inox, hotte dans les normes.

À deux pas du restaurant, une grande réserve, équipée également de froid positif et négatif, étagère et vestiaire.

Prévoir la location de cette réserve en plus, si besoin.

Grâce à une clientèle régulière et de qualité, grâce à son emplacement attractif, situé dans une des zones les plus touristiques de la ville, à deux pas du port et des grands parkings, depuis ces années de travail, le chiffre d'affaires est surprenant.

Les critiques élogieuses et le bouche-à-oreille positif font de cet établissement une destination incontournable pour les amateurs de gastronomie.

Eléments financiers :

250 000 € net vendeur.

272 500 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**  
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	750 000 €
----	-----------

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**