

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Guilherand-Granges (07500)

Annonce C1279332 postée le 04/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Disponible à la location : Plateaux de bureaux neufs sur 2 niveaux de 120m<sup>2</sup> (2fois 60m<sup>2</sup>) à louer sur Guilherand-Granges pour activité tertiaire. Très belles prestations. Le premier plateau de bureau de 60m<sup>2</sup> environ est composé d'une grande pièce lumineuse avec toilettes PMR. L'étage de 60m<sup>2</sup> accessible par l'escalier commun offre un bel espace de travail lumineux. Les 2 espaces sont cloisonnables, orientés à l'Est, et équipés de la climatisation réversible, volets occultants électriques, fibre et baie de brassage. Parking privatif comprenant 5 places dédiées à ce lot. Parking clos avec portail électrique. Accessibilité très facile. Autoroute A7 sortie Valence Sud à 5minutes. Charges mensuelles 50 euros HT Taxe foncière à la charge du preneur (environ 1700 euros). Renseignements et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 26 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**