

Entrepôt et bureaux de 780 m2, Guilhaud-Granges (07500)

Annonce **C1279331** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Entrepôt et bureaux de 780 m2 situé à Guilhaud Granges dans la zone industrielle.

Accès rapide sur la sortie d'autoroute Valence Sud.

L'entrepôt avec une hauteur de plus de 5m pour une surface de 650 m2 est équipé d'un quai poids lourds, d'un quai pour les fourgons, d'une porte sectionnelle 4X4m et de portes piétons.

Le terrain goudronné comprend de nombreux parkings ainsi qu'une zone de manœuvre pour poids lourds.

Des bureaux lumineux de 130 m2 se composent de 3 grandes salles avec hall d'accès et sanitaires.

La climatisation réversible équipe les 2 bureaux principaux.

Le loyer comprend la consommation d'eau et d'électricité.

Charges mensuelles : 580 € HT comprenant une provision sur la taxe foncière et l'entretien des espaces verts.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.