

## Entrepôt et bureaux de 780 m<sup>2</sup>, Guilherand-Granges (07500)

Annonce C1279331 mise à jour le 19 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Entrepôt et bureaux de 780 m<sup>2</sup> situé à Guilherand Granges dans la zone industrielle.

Accès rapide sur la sortie d'autoroute Valence Sud.

L'entrepôt avec une hauteur de plus de 5m pour une surface de 650 m<sup>2</sup> est équipé d'un quai poids lourds, d'un quai pour les fourgons, d'une porte sectionnelle 4X4m et de portes piétons.

Le terrain goudronné comprend de nombreux parkings ainsi qu'une zone de manœuvre pour poids lourds.

Des bureaux lumineux de 130 m<sup>2</sup> se composent de 3 grandes salles avec hall d'accès et sanitaires.

La climatisation réversible équipe les 2 bureaux principaux.

Le loyer comprend la consommation d'eau et d'électricité.

Charges mensuelles : 580 € HT comprenant une provision sur la taxe foncière et l'entretien des espaces verts.

**Surface commerciale :** 780 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 780 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.