

## Local d'activité / Entrepôt, 1250 m<sup>2</sup>, Lorient (56100)

Annonce C1279323 mise à jour le 19 novembre 2024

### Description de l'activité

---

À louer, un local d'activités de 1 250 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique proche de Lorient, avec accès direct à la voie rapide.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 1 250 m<sup>2</sup> Dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux intégrés, offrant un espace professionnel fonctionnel et confortable.

Partie atelier/ entrepôt brut de béton, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins (activité industrielle, stockage, logistique, etc).

Accès facile : Proximité immédiate de la voie rapide, garantissant une accessibilité optimale pour vos clients et fournisseurs.

Parking : Espace extérieur disponible pour le stationnement de véhicules et la réception de marchandises.

Avantages : Local brut de béton, offrant une grande hauteur sous plafond et la possibilité d'aménager selon vos besoins spécifiques.

Emplacement stratégique dans la zone d'activités de Kerpont, à quelques minutes de Lorient et des principaux axes routiers.

Idéal pour : artisans, PME, logistique, ou toute activité nécessitant un grand volume de stockage et un espace de bureaux pratique.

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 916 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 083 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.