

## Bureaux / Locaux professionnels, 128 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1279281 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Situés à proximité d'un aéroport, avec un excellent accès rocade et transports en communs (tramway, bus), à louer deux surfaces de bureaux de 64 m<sup>2</sup> en rez de chaussée.

Prestations : - Immeuble construit en r+1.

- Grand parking extérieur collectif.

- Bureaux cloisonnés.

- Salle de réunion.

- Kitchenette.

- Climatisation réversible.

- Sanitaires privatifs.

- Archives selon lot.

- Fibre optique.

- Baie de brassage selon lot.

- Faux plafond.

- Pavés LED selon lot.

- Espaces de rangements.

- Sol carrelage selon lot.

- Sol stratifié selon lot.

- Stores.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**