

Bureaux / Locaux professionnels, 1138 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1279279** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Plusieurs surfaces de bureaux en rez de chaussée au sein d'un bel immeuble indépendant.

Les bureaux sont situés à proximité d'une rocade, et au pied tu tramway.

Les locaux permettent plusieurs possibilité de découpage pouvant répondre à vos besoins à partir de 285 m2.

En très bon état et complètement rénovés, locaux offrant un cadre de travail idéal avec les équipes.

Prestations :

- Possibilité ERP.
- Accessibilité PMR.
- Sanitaires privatifs aux normes PMR.
- Menuiseries neuves.
- Climatisation réversible.
- Sol moquette.
- Luminaires dalles LED.
- Fibre optique.
- Courant faible à la charge du locataire.
- Nombreuses places de parkings.
- Patio central commun.
- Divisibilité sur étude.
- Site clos et sécurisé.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 1 138 m²

Surface totale : 1 138 m²

Loyer mensuel : 12 803 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.