

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 dans une zone fréquentée,, Talence (33400)

Annonce C1279265 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Talence (33400) : Situé au pied du tram, à la location un local d'une surface totale de 120 m2.

Prestations :

- Immeuble construit en r+2.
- Immeuble en copropriété.
- Vitrine.
- Réserve.
- Kitchenette.
- Sanitaires privatifs.
- Rideau métallique.
- Sol stratifié.
- Destination commerce, bureaux.
- Local au pied du tram.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.