Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Hyères (83400)

Annonce **C1279223** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre murs loués d'un bien d'exception sur la plage.

Le bâtiment est loué à un exploitant (restaurant, bar, plage).

Le bien est situé sur une plage en pleine propriété, ce qui lui confère une valeur ajoutée importante en termes et de potentiel locatif, ainsi que l'emplacement privilégié et la rareté du bien peuvent faire augmenter sa valeur à long terme.

Surface commerciale : 481 m²

Surface totale : 481 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**2 809 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 650 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.