

Traiteur, 530 m2 sur un axe fréquenté,, Annecy (74000)

Annonce **C1279193** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Cession d'un fonds de commerce de traiteur situé sur un axe stratégique très fréquenté entre Annecy et Genève, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel de développement.

Caractéristiques de l'entreprise :

- Activité principale : Service traiteur gastronomique et organisation d'événements (mariages, séminaires, anniversaires, etc).
- clientèle : particuliers, entreprises, institutions.
- Surface du local : 530 m2 dont surface commerciale (200 m2 + 15 m2 de boutique).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Potentiel de développement : Opportunité d'expansion vers des prestations à domicile, restauration d'entreprise, événements de plus grande envergure.
- matériel inclus : équipements de cuisine, véhicules de livraison, mobilier pour événements (chaises, tables, vaisselles).
- 20 places de parking privées.

Emplacement stratégique, avec une visibilité et accès facile.

Clientèle récurrente et collaborations avec plusieurs partenaires (lieux de réception, fournisseurs locaux).

Site internet et présence sur les réseaux sociaux bien développés.

Possibilité de transmission des contrats en cours.

Logement de fonction : 150 m2.

Bail 3/6/9.

- Prix : 420 000 € net vendeur.

- Les honoraires du cabinet : 8,33% du prix net vendeur.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 530 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 275 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

