

## Traiteur, 530 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Annecy (74000)

Annonce C1279193 postée le 07/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Cession d'un fonds de commerce de traiteur situé sur un axe stratégique très fréquenté entre Annecy et Genève, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort potentiel de développement.

Caractéristiques de l'entreprise :

- Activité principale : Service traiteur gastronomique et organisation d'événements (mariages, séminaires, anniversaires, etc).
- clientèle : particuliers, entreprises, institutions.
- Surface du local : 530 m<sup>2</sup> dont surface commerciale (200 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de boutique).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Potentiel de développement : Opportunité d'expansion vers des prestations à domicile, restauration d'entreprise, événements de plus grande envergure.
- matériel inclus : équipements de cuisine, véhicules de livraison, mobilier pour événements (chaises, tables, vaisselles).
- 20 places de parking privées.

Emplacement stratégique, avec une visibilité et accès facile.

Clientèle récurrente et collaborations avec plusieurs partenaires (lieux de réception, fournisseurs locaux).

Site internet et présence sur les réseaux sociaux bien développés.

Possibilité de transmission des contrats en cours.

Logement de fonction : 150 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9.

- Prix : 420 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : 8,33% du prix net vendeur.

**Surface commerciale : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 530 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 6 275 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

