Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack, Goncelin sur un axe passant (38570)

Annonce **C1279190** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto situé à Goncelin au c 1/2 ur du village, sur la route des stations de ski.

Village dynamique en plein développement, nombreux commerces.

Tabac, presse, loto refait à neuf.

Nombreux travaux effectués

Nouvel emplacement depuis mai 2024, sur un axe passant.

Établissement entièrement sécurisé, aux normes actuelles.

Surface commerciale de 50 m2.

Bureau 20 m2, réserve tabac séparée 5 m2.

CA 2023 (ancien emplacement) : 195 000 €.

Commissions totales : 101 000 € dont tabac 61 000 € nette, FDJ 17 000 €.

Évolution des chiffres nouvel emplacement depuis 4 mois : +11 %.

EBE : 111 000 €.

Loyer : 670 € HT mensuel.

Ouvert du lundi au samedi de 06h30 à 19h, dimanche de 07h à 12h30.

Fermé 2 semaines par an.

Possibilité de rajouter en plus de nouvelles activités : Snacking, western union.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	240 000 €
EBE en 2023	111 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Goncelin (38570), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Goncelin : **2 213 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.