

## Bar, Restaurant 60 couverts dans le centre ville,, Paris (75002)

Annonce C1279183 postée le 07/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 60 couverts avec extraction 400. Belle affaire du centre de Paris.

Clients : bureaux, résidents, public de destination et beaucoup de tourisme. Vous êtes dans une rue avec d'autres restos et bars très fréquentés.

Caractéristiques :

- Surface totale de 145 m2.
- Une salle de 60 couverts selon l'agencement - 75 m2 de plateau.
- Beau et grand bar permettant le dressage devant les clients.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Très grande cuisine de 40 m2. Un vrai labo.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 5 m.

Provisions pour charges autour de 500 €.

Une affaire saine, parfaite pour une équipe qui cherche cet emplacement ou pour une équipe qui veut envoyer du bois dans un beau restaurant. Bel outil de travail.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	791 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **708 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

