Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1279174** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé près d'une sortie de métro.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :
- Une salle de 30 m2 pouvant accueillir 26 couverts.
- Une cuisine de 20 m2.
- 8 couverts en terrasse pérenne.
- 14 couverts en terrasse estivale.
- Réserve et cave à vin au sous-sol de 20 m2.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Bail neuf.

Loyer de 2350 € HT et 230 € de charges par mois.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, coffee shop, cave à vins, point de vente de chocolaterie et pâtisserie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.