Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec piscine et terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1279109** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre hôtel 3* enseigne restaurant (20 % du CA) avec piscine chauffée.

Aux normes (commission de sécurité 2023).

Appartement 3 chambre avec jardin et terrasse, classé 3*.

Atout France.

CA HT 2023 : 300 000 €.

Loyer 1 800 € HT/ mois.

Pour pro avec un apport libéré de 500 000 €.

Prix en toute propriété (murs + fonds) : 880 000 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**880 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.