

## Local commercial , 110 m2 dans un quartier animé,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1279101 postée le 07/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins, spiritueux, épicerie, accessoires situé au cœur d'une avenue.

Le quartier accueille de nombreux commerces de bouche qui proposent, à l'image des habitants du quartier, des produits respectueux de l'environnement provenant de circuits courts.

Ainsi, la cave jouit d'une clientèle variée, avec un bon pouvoir d'achat, entre locaux et touristes.

Surface totale de 110 m2.

Cave de stockage de plain pied.

Pas de personnel à reprendre.

Suite à son ouverture fin 2021, la cave enregistre une croissance moyenne de 20% chaque année.

C.A mensuel réalisé avec un stock tampon d'une valeur de 17.000 € HT non compris dans le prix de vente du fonds de commerce.

Bail 3-6-9 signé en 09/2021.

Loyer annuel : 18.720 € / net.

La reprise du stock est facultative à la vente, à rajouter au prix de vente du fonds de commerce.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante avec une clientèle fidèle et une réputation bien établie.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

