

## Boulangerie, Pâtisserie, Caen dans une station balnéaire (14000)

Annonce C1279067 mise à jour le 05 novembre 2024

### Description de l'activité

---

Caen (14000): A vendre boulangerie-pâtisserie en station balnéaire, idéalement placée devant les écoles et seule dans le bourg.

- Locaux récents et de plain pied agréables à travailler.
- Matériel en bon état.
- Four neuf.
- Cadre de travail exceptionnel.
- Stationnement aisé.
- Beaucoup de passage et de logements neufs.
- A deux pas de la mer.
- Idéal famille.

Loyer modéré.

Chiffre d'affaires de 540 000 € et rentabilité de 95 000 €.

45 Quintaux.

Nombre de quintaux de farine /an : **540**

**Loyer mensuel :** 1 458 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 176 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.