

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m<sup>2</sup>, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1279053 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A la location des bureaux modulables situés à seulement 10 min à pieds du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000), avec un accès rapide à la gare.

Les bureaux, disponibles à partir de 100 m<sup>2</sup> jusqu'à 400 m<sup>2</sup>, s'adaptent parfaitement aux besoins actuels et futurs.

Caractéristiques :

- Surfaces disponibles : De 100 m<sup>2</sup> à 400 m<sup>2</sup>.
- Ascenseur pour un accès facile.
- Parking gratuit en face des bureaux.

Nombreuses possibilités d'aménagement selon les attentes tarifs : A partir de 665 € HT / mois pour des cellules de 100 m<sup>2</sup> (hors charges et taxe foncière).

Idéal pour une entreprise souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique et accessible.

Bien en copropriété, aucune procédure en cours.

Nombre total de lots : 142.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 668 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.