Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1279048** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial à usage de bureau. Un emplacement N°1 sur une artère principale de Poitiers, proche des commerces et d'une sortie d'autoroute.

Le local tout neuf est équipé d'un espace accueil, de 2 bureaux, et sanitaires avec point d'eau, d'un local social et d'une véranda sécurisée avec volets roulants électriques. Chauffage électrique.

Local libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Charges mensuelles.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 3 840 € HT.
- Les honoraires de rédaction en sus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.