

## Brasserie 140 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce C1279040 mise à jour le 22 octobre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie située dans le Sud de la France au sein d'un centre commercial à forte fréquentation.

Superficie totale de 400 m<sup>2</sup>.

Apport nécessaire : 147 000 €.

Rémunération possible d'un couple de gérants après remboursement de l'emprunt de 5 600 € mensuel.

Places assises intérieure : 140/ places assises terrasse : 35.

Accessibilité par l'extérieure et par le centre commercial.

Ouverture de 7h à 20h30.

Fermé le dimanche.

Loyer mensuel HT : 5 063 €.

CA HT : 551.500 €.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 063 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
552 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**