

Hôtel bureau de 49 chambres avec salle de séminaire et parking en Ariège (09)

Annonce **C1279039** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Sur un emplacement n°1, dans le sud de la France, à céder hôtel rénové est idéalement placé proche de la nationale permettant un accès facile dans les 2 sens de la circulation (sorties en face de l'hôtel).

Cet établissement moderne offre 49 chambres sur 2.700 m2 répartis sur 3 niveaux, avec un vaste terrain de 3.800 m2 et un grand parking sécurisé.

Entièrement rénové et certifié ecolabel catégorie 3, il est équipé des dernières technologies numériques et informatiques, et répond aux normes PMR.

Les atouts :

- Panneaux photovoltaïques (80 m2, générant 8.000 € de revenus annuels).
- Grande salle de réunion (possibilité de location).
- Cuisine professionnelle équipée, offrant la possibilité de restauration.
- Clientèle diversifiée et fidèle.
- Chiffre d'affaires stable et excellente rentabilité.
- équipe de 6 salariés en place.
- Peu de concurrence dans la zone.

Prix de vente (fonds, murs et terrain) : 3.000.000 €

Raison de la vente : Départ à la retraite.

Accompagnement assuré par le cédant.

Franchise à reprendre.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **49**

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.