

Hôtel bureau de 49 chambres avec salle de séminaire et parking en Ariège (09)

Annonce C1279039 mise à jour le 22 octobre 2024

Description de l'activité

Sur un emplacement n°1, dans le sud de la France, à céder hôtel rénové est idéalement placé proche de la nationale permettant un accès facile dans les 2 sens de la circulation (sorties en face de l'hôtel).

Cet établissement moderne offre 49 chambres sur 2.700 m² répartis sur 3 niveaux, avec un vaste terrain de 3.800 m² et un grand parking sécurisé.

Entièrement rénové et certifié écolabel catégorie 3, il est équipé des dernières technologies numériques et informatiques, et répond aux normes PMR.

Les atouts :

- Panneaux photovoltaïques (80 m², générant 8.000 € de revenus annuels).
- Grande salle de réunion (possibilité de location).
- Cuisine professionnelle équipée, offrant la possibilité de restauration.
- Clientèle diversifiée et fidèle.
- Chiffre d'affaires stable et excellente rentabilité.
- équipe de 6 salariés en place.
- Peu de concurrence dans la zone.

Prix de vente (fonds, murs et terrain) : 3.000.000 €

Raison de la vente : Départ à la retraite.

Accompagnement assuré par le cédant.

Franchise à reprendre.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **49**

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

6 €

€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 360 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.