

## Restaurant gastronomique dans une zone touristique,, Lautrec (81440)

Annonce C1278978 postée le 08/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Lautrec (81440) : Une opportunité pour un restaurateur ambitieux, ce restaurant gastronomique est situé dans le Tarn, dans un cadre médiéval.

Les détails clés :

- Surface : 320 m<sup>2</sup> entièrement rénovés récemment.
- Terrasse : 25 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin privatif de 225 m<sup>2</sup>.
- Capacité : Potentiel de 90 couverts, avec une salle à l'étage idéale pour banquets, communions, repas de groupe.
- Équipe : 2 salariés à temps plein (1 en salle, 1 en cuisine) en plus des 2 gérants.
- Matériel : Cuisine équipée de matériel récent et en excellent état.
- Possibilités : Développement d'une activité traiteur en complément.
- Loyer : 1 600 € par mois (19 200 € par an).
- Chiffre d'affaires : Stable avec des perspectives de développement.

Idéal pour les passionnés de cuisine souhaitant allier professionnalisme et qualité de vie dans un cadre unique.

Données financières :

- Prix de vente hors les honoraires : 240 000 €.
- Les honoraires d'agence : 16 800 € TTC.
- Prix de vente FAI : 256 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **256 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lautrec (81440), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lautrec : **1 776 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**