

## Bar, FDJ, PMU, épicerie avec logement, Cerisy-la-Salle (50210)

Annonce C1278949 mise à jour le 27 août 2025

### Description de l'activité

---

À vendre dans un chef-lieu de canton du centre Manche, un fonds de commerce comprenant un bar, un PMU et une épicerie.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Affaire à bon potentiel.

Loyer mensuel de 740 €.

Prix net vendeur : 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrasse.
- Stationnement.
- Logement.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 740 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cerisy-la-Salle (50210), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cerisy-la-Salle : **1 052 ( sos villages )**

## Photos

---

