Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, FDJ, PMU, épicerie avec logement, Cerisy-la-Salle (50210)

Annonce **C1278949** mise à jour le **27 août 2025**

Description de l'activité

À vendre dans un chef-lieu de canton du centre Manche, un fonds de commerce comprenant un bar, un PMU et une épicerie.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Affaire à bon potentiel.

Loyer mensuel de 740 €.

Prix net vendeur : 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Terrasse.

- Stationnement.

- Logement.

- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 740 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cerisy-la-Salle (50210), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cerisy-la-Salle : **1 052 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima