

## Hôtel restaurant situé dans le Luberon, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1278851 postée le 27/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : Hôtel restaurant situé dans un village du Luberon, classé dans les plus beaux villages de France.

Hôtel restaurant non classé mais de niveau 4\*, de 25 / 30 chambres avec restaurant, SPA, piscine, parking et villa de fonction.

L'établissement n'a pas ouvert en 2024 (retraite de dirigeant).

Pas de fonds de commerce à reprendre.

Possibilité d agrandissement.

Beau potentiel.

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- La qualité du lieu dans l'un des plus beaux villages de France.
- Équipement en place.
- Agrandissement possible.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 3 392 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 3 392 000 €

Description de l'immobilier : Hôtel avec 25/30 chambres, SPA, restaurant, parking, piscine, parc et villa de fonction.

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.