Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Brasserie 80 couverts avec terrasse au cœur d'une ville dynamique du Finistère

Annonce **C1278769** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant, brasserie entièrement créée en 2009 situé au cœur d'une ville dynamique du Finistère.

La cuisine ouverte donne sur une salle d'une capacité de 80 couverts en intérieur et 40 en terrasse, cet établissement accueille une clientèle régulière et fidèle de chefs d'entreprise, d'artisans…

Une belle rentabilité couplée à une fermeture de 5 semaines dans l'année dont 3 au mois d'aout on apportera une sérénité non négligeable.

Tout le matériel est récent et entretenu.

Un grand appartement au-dessus du restaurant avec son entrée privative limitera les déplacements et on apportera un vrai confort de vie.

De plus, la possibilité d'achat des murs commerciaux on offrira une double capitalisation intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.