

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m<sup>2</sup>, Poitiers (86000)

Annonce C1278748 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

A Louer : Local commercial à usage de bureau.

Ce local tout neuf est équipé d'un espace accueil, de 2 bureaux, et sanitaires avec point d'eau, d'un local social et d'une magnifique véranda sécurisée avec volets roulants électriques.

Chauffage électrique.

Emplacement n°1 situé sur une artère principale de Poitiers, proche commerces et sortie d'autoroute.

Libre immédiatement.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel de 1 600 € HT.

Charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 3 840 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**