

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 4 places avec terrasse près d'Avignon (84000)

Annonce C1278747 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, salon de thé au cœur de village.

Magasin climatisé, 16 places assises en terrasse, 4 places assises en salle. Surface totale 110 m<sup>2</sup> avec réserves.

Loyer 2.000 Euros / mois.

- CA : 422 KEuros, 80 % BP, 10 % snacking.
- EBE pour un couple 122 KEuros.
- Prix de vente : 308 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **4**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
421 000 €	489 000 €	
€	€	
121 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**