

## Poissonnerie avec deux points de vente, Pau (64000)

Annonce **C1278739** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire à Pau et son agglomération.

Poissonnerie de qualité, deux points de vente avec un potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou deux associés poissonniers.

Commerce avec de nombreuses possibilités de développement.

Environnement de commerces de bouche, dans les deux points de vente, facilités de parking, forte concentration de clients CSP+.

-

- EBE retraité : 94000 Euros.

- MB : 31.50%.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 431 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
838 000 €	735 000 €	
€	€	
93 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**