Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant en Midi-Pyrénées

Annonce **C1278736** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Un restaurant au design contemporain et aux couleurs chaleureuses, niché au cœur historique d'une charmante ville touristique d'Occitanie.

Ici, la cuisine de terroir est mise à l'honneur dans une salle élégamment aménagée autour du vin, offrant à ses clients une expérience sensorielle unique, avec plus d'une centaine de références à déguster.

D'une capacité de 55 couverts en intérieur et une belle terrasse de 40 places, ce lieu est un véritable havre de paix.

Avec les majestueuses Pyrénées en toile de fond, il sera idéal pour un exploitant à la recherche d'un équilibre parfait entre plaisir gastronomique et qualité de vie.

Le bonus : Possibilité de créer un espace " à emporter" à l'arrière de l'établissement.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer annuel : 21 183 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
515 000 €	489 000 €	€
€	€	€
115 000 €	94 000 €	€
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.