

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1278734 postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans les Pyrénées-Orientales, au cœur d'un quartier dynamique et très fréquenté.

La localisation privilégiée de l'établissement lui assure une clientèle fidèle et touristique, attirée par la qualité de sa cuisine et son ambiance soignée.

L'équipement est complet et bien entretenu, offrant des conditions de travail optimales.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un couple de professionnels.

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
431 000 €	466 000 €	
€	€	
99 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.