

Local commercial , 49 m², Montreuil (93100)

Annonce C1278724 mise à jour le 30 septembre 2024

Description de l'activité

A vendre : Un local commercial en VEFA dans la commune de Montreuil (93100).

Le futur local commercial de 49 m² est livré brut de béton et fluides en attente avec une extraction de 40 x 40 débouchant en toiture et vitrines posées côté rue et côté jardin.

Il bénéficie d'une terrasse intérieure 5 m² et dans le prolongement d'un jardin de 23 m² dans un ensemble immobilier de 21 logements avec parking en sous-sol.

Hauteur sous plafond : 3,50 m minimum.

Puissance électrique tarif bleu de 36 KVA.

L'activité attendue est de la restauration.

À côté d'une école primaire et d'un parc.

Livraison 4T 2025.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 162 000 €

Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

