

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m<sup>2</sup> près de Vannes (56000)

Annonce C1278673 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un bourg commerçant en pleine croissance, offrant la possibilité de relier Vannes en transports en commun aisément, cette entreprise de boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Laboratoire réaménagé avec du matériel récent, grand logement de fonction attenant mais indépendant, jardin clos.

5 semaines de fermeture annuelle.

Pas de saisonnalité.

Possibilité de développement importante.

Prix de vente FAI TTC : 165 000 €.

Idéal en première installation.

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 880 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**