

## Restaurant, Bar 40 couverts au centre-ville de Cholet

Annonce C1278672 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Au centre-ville de Cholet, commerce de restauration, 40 places assises, 2 salles, coin bar, cuisine, plonge et laboratoire de préparation, un bureau/ vestiaire, toilettes au normes PMR.

Restaurant en activité depuis de nombreuses années.

Clientèle diversifiée et fidèle.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer de 700 € mensuel TTC.

Pas de reprise personnel.

Affaire saine tenue par un couple.

Possibilité acquisition de l'ensemble avec murs, un logement au-dessus de 67 m<sup>2</sup> avec deux chambres.

Situé en plein cœur du centre-ville de Cholet, toutes commodités à proximité.

Parkings pour le stationnement des clients à proximité.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**