

Bar, brasserie, bistrot dans une zone touristique, dans les Landes (40)

Annonce **C1278662** mise à jour le **11 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, bistrot situé dans les Landes (40). Parking à proximité.

Une cuisine actuelle bistronomique, cocktails et animations musicales font de ce lieu un endroit incontournable de cette ville des Landes renommée pour ses férias et ses nombreuses manifestations à l'année.

Bistrot disposant d'une salle de brasserie de 60 places et d'un espace bar de 40 places. A l'extérieur, une belle terrasse de 80 places.

Les cuisines sont fonctionnelles et disposent d'un bel agencement réserves et cave en sous-sol.

Bel établissement élégant et tendance. Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

La situation géographique et la qualité de vie qui l'accompagne sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	450 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	350 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de professionnel.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

