

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe passant en Gironde (33)

Annonce C1278639 mise à jour le 20 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite ville côtière, agréable et en pleine expansion de Nouvelle Aquitaine, sur un axe passant avec facilité de stationnement.

L'établissement dispose d'un agencement très fonctionnel et de haute qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBC reconstitué est de 266 325 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

La qualité de cette affaire et la situation géographique sont des atouts.

**Loyer mensuel :** 3 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 538 000 €
EBC en 2024	231 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **943 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un gestionnaire.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**