

## Prêt-à-porter, Accessoire, 60 m<sup>2</sup> dans une commune de plus de 20 000 habitants,, Lannion (22300)

Annonce C1278016 postée le 24/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Au cœur du centre-ville de Lannion (22300), dans une commune de plus de 20 000 habitants, à vendre le fonds de commerce de boutique de prêt-à- porter et accessoires pour femmes.

La surface du magasin est de 70 m<sup>2</sup> avec une réserve.

Chiffres sur demande.

Prix de 156 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 140 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **119 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.