

## Local d'activité / Entrepôt, 4400 m<sup>2</sup>, La Courneuve (93120)

Annonce C1278000 postée le 24/septembre/2024

### Description de l'activité

---

A LOUER A LA COURNEUVE (93) ENTREPOTS, SHOW-ROOM ET SURFACES COMMERCIALES A LOUEREN PLEIN COEUR DE LA PRINCIPALE ARTERE. SITE GARDIENNE AVEC PARKING.3500M<sup>2</sup> ENVIRON AU Rez de chausséeE ET MEZZANINES + 2000M<sup>2</sup> ENVIRON EN ENTRE-SOL ET MEZZANINESOIT 5 500M<sup>2</sup> INDISSOCIABLES. PRIX DE LA LOCATION DE SURFACES AU Rez de chausséeE ET MEZZANINESA 145 € LE M<sup>2</sup> HORS TAXE ET HORS CHARGES ANNUELLES. PRIX DE LA LOCATION DE SURFACES EN ENTRE-SOL ET MEZZANINEA 75 € LE M<sup>2</sup> HORS TAXE ET HORS CHARGES ANNUELLES. Honoraires de 120 000 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 4 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 4 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **36 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Courneuve (93120), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à La Courneuve : **38 047 ( ville )**

### Photos

---



