

## Bar, brasserie, restaurant, pizzeria dans les Landes (40)

Annonce C1277938 mise à jour le **04 août 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle affaire de bar-restaurant-Licence IV, à thème italien situé au cœur d'une ville importante des Landes (40).

Salle de restaurant de 55 places avec un espace bar et un coin pizza avec vue sur un four napolitain à bois.

Les terrasses sont un atout majeur, elles sont au nombre de trois, à savoir une première de 80 places devant l'établissement, une seconde de 20 places et une troisième (chauffée l'hiver) de 20 places avec vue sur la rivière traversant la ville.

Une salle privative de 15/20 places complète la description de cette affaire qui possède également un lieu sans équivalent sur le centre-ville avec un roof top d'une capacité de 50 places.

Les cuisines sont professionnelles et superbement agencées.

Réserves, vestiaire personnel et toilette PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Marge de progression.

Produit de qualité.

L'emplacement N°1 et la qualité de ce bien avec la décoration et la qualité de l'agencement sont des atouts.

Cession de parts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **265 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

