

Trois locaux professionnels, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1277847** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : Un bien se compose de trois locaux professionnels, dont un actuellement loué par un cabinet d'infirmières. Les deux autres espaces de 25 m2 et 14 m2 sont disponibles et destinés à des activités professionnelles variées.

Idéal pour des professions libérales du secteur médical, ces locaux offrent une opportunité dans un environnement adapté aux services.

- Loyers de 600 € HT (+ 40 € de charges) et 400 € HT (+ 30 € de charges) mensuels selon les locaux.
- Pas de taxe foncière aux locataires.
- Les honoraires : 1 mois de loyer.

Photos prises lors des travaux.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

