Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, bières Licence III, près de Nice (06000)

Annonce **C1277842** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar à bières Licence III proche de Nice (06).

Concept en place aisément duplicable ou adaptable a la franchise. Avenue passante et commerçante, en cœur de ville. Pas de concurrence directe. Parkings municipaux et stationnement à proximité immédiate.

Belle clientèle tranquille d'habitués, de locaux et de touristes en saison.

Ouverture uniquement en soirée de 16h à 23h du lundi au vendredi et fermeture le dimanche, les jours fériés, les ponts ainsi que 4 semaines de congés annuels soit 270 jours d'ouverture environ par an. Activité linéaire à l'année.

Dégustation et vente sur place et à emporter de bières et de planches apéritif.

Outil de travail entretenu et fonctionnel. Capacité de 50 clients environ répartis entre la belle terrasse et l'intérieur. Locaux de 55 m2 environ et réserve/cave en complément. Licence III.

CA 80 % bières et 20 % nourriture.

Affaire à tenir en couple ou entre associé(e)s accompagnés d'un renfort en fin de semaine.

Potentiel de développement identifié (notamment en dupliquant le concept dans d'autres villes, permettant ainsi de commander de plus gros volumes et d'augmenter la marge).

Pour amateurs de bière et de convivialité à la recherche d'une affaire saine dans un environnement commerçant agréable et dynamique.

Disposer de 120 / 150 keuros.

- CA : 218 keuros.

- EBE : 69 keuros.

- Prix : 242 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 771 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	217 000 €
EBE en 2023	69 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.