

Club de fitness, Club de sport, 600 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1277841** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'une salle de fitness - club de remise en forme.

600 m2 entrée de ville + parking gratuit.

Affaire indépendante, libre d'enseigne (pas de franchise ni royalties).

Agencements en très bon état. Salle mixte bien fréquentée, esprit familial.

Clientèle d'actifs et de locaux.

Matériel récent, en toute propriété. Salle machine, cardio, musculation et poids libre. Salle spinning.

Abonnements avec ou sans engagements.

Grande salle de cours lumineuse (vitrée) avec + de 35h de cours en présentiel par semaine. Vestiaires propres et bien tenus. Entrée sécurisée par badges.

Gestion informatisée.

Aucun contrat salarié.

Équipe de 6 coachs (autoentrepreneurs).

Salle de sport en développement.

CA (126 keuros HT) à augmenter, via nouveaux adhérents + coachings sur mesure.

Bureaux et annexes disponibles pour activités complémentaires paramédicales.

Loyer de 4191 Euros HT justifié pour la surface et la situation.

Bel investissement - matériel en place. Accès PMR.

Prix de vente du fonds de commerce (matériel inclus) : 220.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 51 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	165 000 €
EBE en 2024	21 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	198 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	81 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.