

Vin et spiritueux, Bar avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1277834** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A la vente une affaire de caviste - bar à vins refaite à neuf tout récemment.

Dispose d'un espace dégustation important : Un grand comptoir et une soixantaine de places assises à l'intérieur et en terrasse. Côté cave à vins, approvisionnement en direct chez les producteurs ou les groupements de vignerons : le cédant aura plaisir à transmettre ses bonnes adresses.

Les locaux connaissent bien l'adresse et y viennent aussi pour les bières et les spiritueux.

Coté bar, une Licence III permet de faire découvrir le vin aux clients sur place en mangeant la bonne charcuterie du pays basque.

Possibilité d'y développer d'avantage la petite restauration ou de l'épicerie fine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 267 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
226 000 €	191 000 €	
€	€	
61 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.