

Crémerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Vin et spiritueux, 640 m² dans le Calvados (14)

Annonce C1277827 postée le 23/septembre/2024

Description de l'activité

Vente libre service de primeurs - fromager - caviste sur environ 400 m² de surface commerciale.

Bâtiment répondant à toutes les normes de 640 m² construit en 2011 avec magasin, réserve, bureaux, quai de chargement, chambre froide 60 m² et parking privé et clos de 50 places.

Emplacement de 1er ordre en ZAC d'une grande ville, à proximité immédiate d'une boulangerie, d'un poissonnier et d'un hyper-marché.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec loyer représentant 5% du CA ou possibilité d'acquérir les murs.

Fermeture dimanche et lundi - clientèle 100% de particuliers.

Actuellement, 4 CDI et un CDD entourent le cédant.

Reprise idéale en couple avec 3 CDI.

CA annuel 2024 : 1.132 000 Euros HT.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 640 m²

Loyer annuel : 66 153 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 131 000 €	1 150 000 €	
€	€	
133 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **528 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.