

Crèmerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Vin et spiritueux, 640 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1277827** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente libre service de primeurs - fromager - caviste sur environ 400 m2 de surface commerciale.

Bâtiment répondant à toutes les normes de 640 m2 construit en 2011 avec magasin, réserve, bureaux, quai de chargement, chambre froide 60 m2 et parking privé et clos de 50 places.

Emplacement de 1er ordre en ZAC d'une grande ville, à proximité immédiate d'une boulangerie, d'un poissonnier et d'un hyper-marché.

Bail commercial neuf à la cession du fonds avec loyer représentant 5% du CA ou possibilité d'acquérir les murs.

Fermeture dimanche et lundi - clientèle 100% de particuliers.

Actuellement, 4 CDI et un CDD entourent le cédant.

Reprise idéale en couple avec 3 CDI.

CA annuel 2024 : 1.132 000 Euros HT.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 640 m²

Loyer annuel : 66 153 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 131 000 €	1 150 000 €	
€	€	
133 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **528 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.