

Magasin de prêt-à-porter - ville frontalière,, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce C1277824 postée le 23/septembre/2024

Description de l'activité

A céder pour cause de départ en retraite, un magasin de prêt-à-porter situé en emplacement N°1 au centre d'une ville moyenne frontalière de haute-Savoie.

Clientèle mixte avec une prépondérance pour les ventes de prêt à porter pour hommes.

Produits premiums de qualités.

Clientèle fidèle, locale, suisse mais aussi venant de départements limitrophes.

Taux de marge élevé.

CA stable.

Affaire présentée pour une seule personne.

Loyer annuel : 10 764 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
211 000 €	200 000 €	
€	€	
65 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.