

## Magasin de prêt-à-porter - ville frontalière,, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1277824** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder pour cause de départ en retraite, un magasin de prêt-à-porter situé en emplacement N°1 au centre d'une ville moyenne frontalière de haute-Savoie.

Clientèle mixte avec une prépondérance pour les ventes de prêt à porter pour hommes.

Produits premium de qualités.

Clientèle fidèle, locale, suisse mais aussi venant de départements limitrophes.

Taux de marge élevé.

CA stable.

Affaire présentée pour une seule personne.

**Loyer annuel : 10 764 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
211 000 €	200 000 €	204 000 €
€	€	€
65 000 €	66 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **117 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**