Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV 28 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1277823** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar-tabac - Var Ouest, situé en plein centre d'une ville côtière.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans par la même famille bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle, avec un apport touristique l'été.

La terrasse dispose de 28 places.

Les chiffres clés :

- CA HT bar : 84 keuros.

- Commissions nettes tabac : 73 keuros.

- EBE retraité : 114 keuros.

Café : 6 kg / semaine.

Les atouts :

- Affaire pérenne, permettant à un couple une bonne qualité de vie en conservant le rythme actuel (fermeture mercredi, samedi, et dimanche après-midis).

- Pas de salariés à reprendre.

- Possibilité de développement avec l'élargissement des plages horaires et enrichir l'offre bar.

- avec logement de fonction t3 de 50 m2, actuellement inhabité.

- Licence IV incluse dans le prix.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 474 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	176 000 €	205 000 €
€	€	€
114 000 €	93 000 €	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.