

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Marseille (13011)

Annonce **C1277816** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 11e - Vente fonds de commerce boulangerie - pâtisserie.

Très belle boulangerie, bien entretenue avec un matériel en très bon état.

Four très récent.

CA : 70% pâtisserie et snacking / 30% boulangerie.

Environ 1500 par jour.

Clientèle fidèle et diversifiée, locale et de passage.

Appartement t4 de 100 m2 compris dans le loyer.

EBE retraité : 155 keuros.

Prix du fonds de commerce : 350 000 Euros FAI.

Possibilité de cession des murs avec le fonds.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer annuel** : 39 600 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 430 000 € |
| EBE en 2023      | 141 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 2         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>352 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>141 000 €</b>                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.