

Bar, Restaurant en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1277811** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité de bar / restaurant à développer dans commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts :

- Emplacement central dans la commune.
- Potentiel de développement.
- Murs possiblement à vendre.
- Appartement au-dessus du commerce.
- Prix / EBE R.
- CA > 161 000 Euros.
- EBE R > 60 000 Euros.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 €
EBE en 2024	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **977 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **433 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.