Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria 30 couverts avec terrasse en plein centre d'une zone commerciale dynamique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1277787** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Située au cœur d'une zone commerciale dynamique de Saint-Jean-de-Luz (64500), à vendre le fonds de commerce d'une pizzeria clé en main.

Points clefs :

- Capacité : 30 couverts en salle et 20 couverts en terrasse.
- Cuisine entièrement équipée : Matériel récent, prêt à l'emploi.
- Accès PMR.
- Parking spacieux.
- Bail commercial ayant pris effet le 1er janvier 2022.

Cette affaire est parfaitement adaptée à une exploitation en couple.

Chiffres clés :

- Charges : 50 € HT.
- Prix de vente : 95 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 8% H.T du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 796 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.