Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 16 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville moyenne, proche de Gap (05000)

Annonce **C1277676** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie - bar situé au cœur d'une ville moyenne des Alpes du sud très touristique, à proximité de Gap (05000).

Surface de 85 m2 avec une grande terrasse sur placette très fréquentée. Bar -salle restauration de 50 m2 (16 places assises). Cuisines de 20 m2. Réserves de 15 m2. Terrasse de 70 places assises (2 200 € par an de droit de terrasse).

Organisation actuelle : Exploitant + 1 salarié + 2 extras l'été.

Fermé mardi et dimanche (pm) sauf l'été.

- Chiffre d'affaires 2023 de 155 000 €.
- EBE retraité projection exploitation par un couple professionnel : 73 000 €.

Pas de salariés à reprendre.

Appartement de 70 m2 au 1er étage (rafraichissement nécessaire, actuellement utilisé en réserves).

Loyer mensuel de 990 € HT + charges.

Gros potentiel de développement sur une zone touristique.

Affaire idéale pour couple en recherche d'une réelle qualité de vie professionnelle et privée.

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 126 000 € soit prix net hors les honoraires d'agence de 115 000 €.

- Les honoraires de 9.6% à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.