

## Tabac, loto, PMU, bimbeloteries, Marseille (13005)

Annonce **C1277668** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, bimbeloteries situé sur un bon secteur, avec un petit parking.

Affaire très propre.

Clientèle agréable.

Fermé tous les soirs à 19h30 et dimanche après-midi.

- CA total 2023 : 340 000 €.
- Commissions tabac nettes 2023 : 105 000 €.
- EBE retraité 2023 : 142 000 € (retraité pour un couple d'exploitants à la reprise).

Très bonne rentabilité, et encore des axes de développement possibles.

Idéal pour un couple.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 486 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 450 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	340 000 €
EBE en 2023	142 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**